

# ORTIZ PLAZA

## Affordable Housing for Farmworker Families

5360 Old Redwood Highway, Santa Rosa CA 95403

*Now Available!*  
NEW affordable  
apartment homes in  
Santa Rosa!



### OCCUPANCY

2 bedroom • 2 - 5 persons

### RENTS

Affordable, based on income

### REQUIREMENTS

- At least one occupant works in farm labor
- Meet income guidelines
  - Good rental history
  - Pass credit and background screening
  - Security deposit

### AMENITIES

- Each 2 bedroom 1 1/2 bathroom home offers refrigerator, stove/microwave, dishwasher and central heat
- Onsite laundry room, playground, community room and BBQ area
- Close to shopping, schools and transportation
- Friendly office staff with onsite manager

### WHAT TO BRING WITH YOU

- Drivers license or picture ID for all adults
- Proof of citizenship or permanent resident card
- Social Security card for all household members
- Birth certificates for all minor household members
- Employment pay stubs for the last 13 weeks
- 2016 tax returns
- Proof of all sources of income and assets

**TO APPLY**  
Visit: Leasing Office  
3315 Airway Drive,  
Santa Rosa CA 95403  
Email:  
[Ortizplaza@hyderco.com](mailto:Ortizplaza@hyderco.com)



Ortiz Family Plaza meets Rural Development 514/516 Programs • Farm Labor Housing and CTCAC-Tax Credit regulations. It is managed by Hyder Property Management Professionals and provided by:



**CALIFORNIA HUMAN DEVELOPMENT**  
CREATING OPPORTUNITIES  
TO END POVERTY



Answering the call for affordable communities

# ORTIZ PLAZA

## Viviendas de bajos ingresos para familias campesinas

5360 Old Redwood Highway, Santa Rosa CA 95403

**¡Ya disponible!**  
Nuevos apartamentos  
de bajos ingresos en  
Santa Rosa



### DISPONIBLES

- Apartamentos de 2 dormitorios para 2 - 5 personas

### LA RENTA

Basada en sus ingresos

### REQUISITOS

- Al menos un ocupante de vivienda trabaja en la agricultura
- Cumplir con los requisitos de bajos ingresos
- Buen historial de alquiler
- Pasar el historial de crédito y de antecedentes
- Deposito de seguridad

### COMODIDADES

- Cada apartamento tiene 2 dormitorios, 1 1/2 baños, con refrigerador, estufa/microondas, y calefacción central
- Lavadoras comunitarias, patio de recreo, sala comunitaria y zona de BBQ
- Cerca de centro comercial, escuelas y transporte
- Amable personal de oficina con gerente de sitio

### QUE TRAER CON USTED

- Todos los adultos traer licencia de conducir o identificación con foto
- Prueba de ciudadanía o tarjeta de residencia permanente
- Tarjeta de Seguro Social para todos los miembros del hogar
- Certificados de nacimiento para todos los miembros menores de edad
- Talones de cheques de empleo durante las últimas 13 semanas
- 2016 declaraciones de impuestos
- Prueba de todas las fuentes de ingresos y bienes

## APLICAR

Visita: Oficina de Arrendamiento  
3315 Airway Drive,  
Santa Rosa CA 95403

Email:  
[Ortizplaza@hyderco.com](mailto:Ortizplaza@hyderco.com)



Ortiz Family Plaza cumple con el Programa de Desarrollo Rural 514/516 Programas • Ley de Vivienda Laboral Rural y CTCAC-Crédito Tributario. Es administrado por Hyder Property Management Professionals y proporcionado por:



**CALIFORNIA HUMAN  
DEVELOPMENT**  
CREATING OPPORTUNITIES  
TO END POVERTY



**phoenix**  
DEVELOPMENT



Answering the call for affordable communities